



FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

II trimestre de 2021

La Plata, 23 de septiembre de 2021

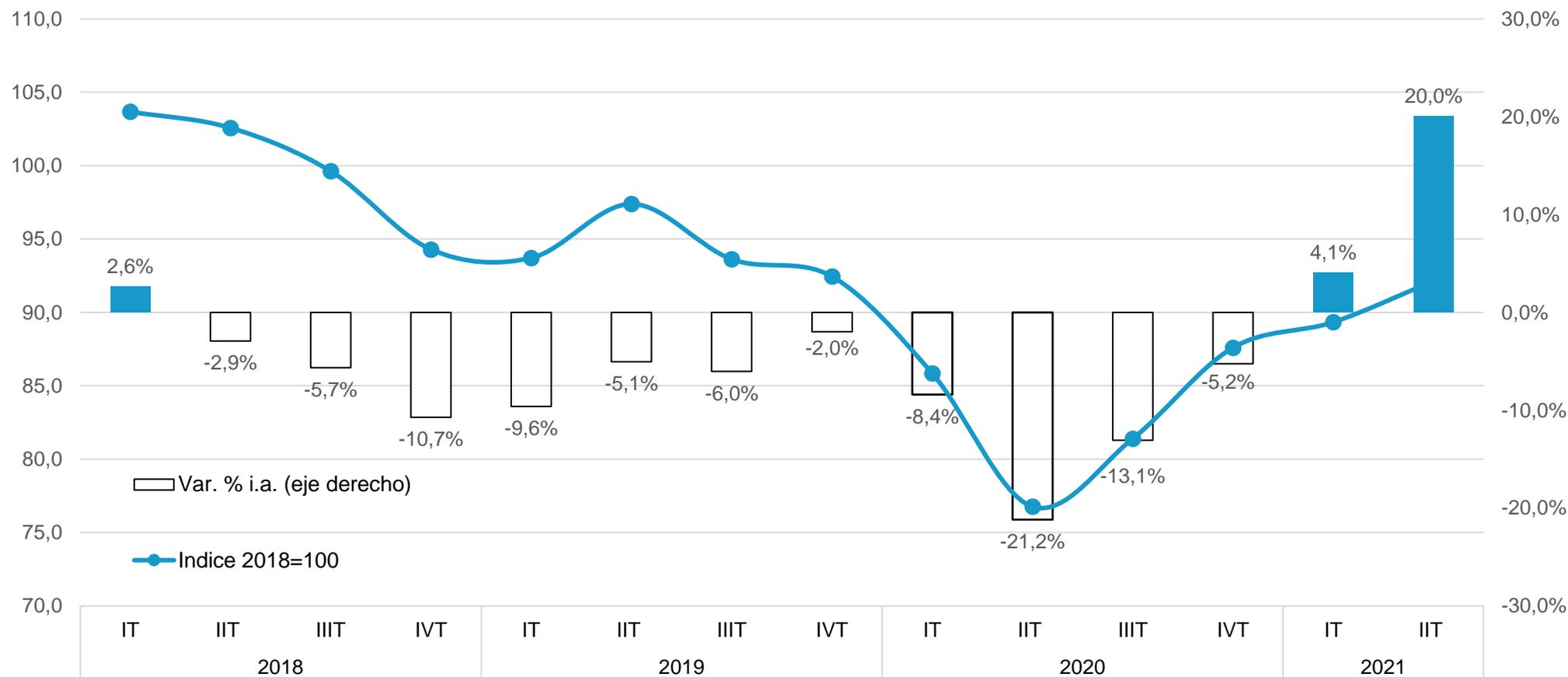


LA ECONOMÍA PLATENSE ACELERA LA RECUPERACIÓN

- Durante el II trimestre de 2021 la actividad económica de La Plata **creció 20%** respecto al mismo período del año anterior. La actividad acelera la recuperación que comenzó en el primer trimestre del año.
- Se confirma la recuperación en forma de “V” con la mayoría de los sectores creciendo. El índice de actividad alcanza valores pre pandemia (similares al IV trimestre de 2019)
- El crecimiento es apuntalado fundamentalmente por el sector industrial y por los servicios comunitarios, que avanzado el ritmo de vacunación, pudieron extender su horario de trabajo.
- La administración pública, aún no logra entrar en terreno positivo debido al atraso de los salarios del sector. En una Ciudad administrativa como La Plata este sector es un gran dinamizador de la actividad.
- La masa salarial promedio crece luego de cinco trimestres de retracción, lo que impulsa el sector comercial y de servicios.

IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIT 2021

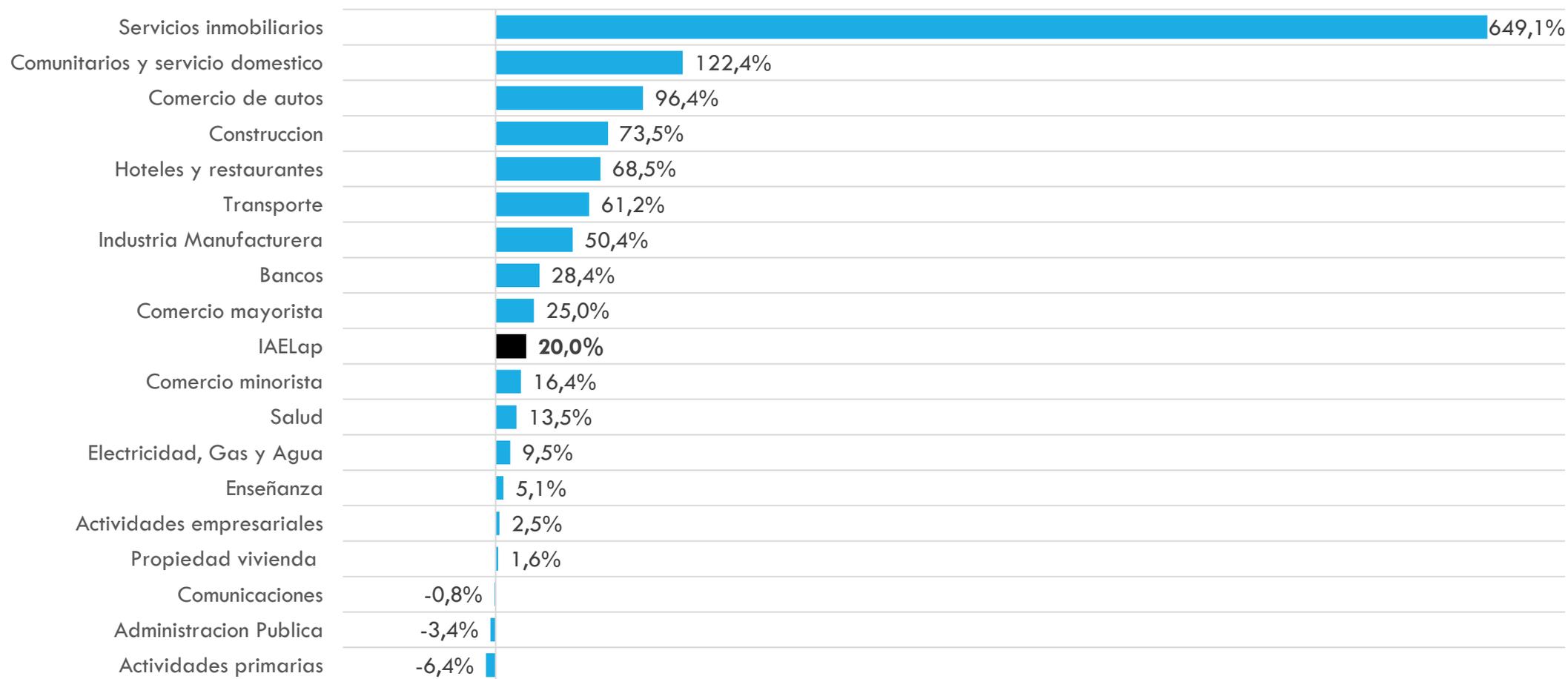


UN PANORAMA POSITIVO POR SECTOR

- Es notorio el crecimiento evidenciado por la mayoría de las actividades. Ciertamente en algunos casos el punto de comparación relativiza el contraste interanual.
- Tal es el caso de la actividad que más crece en el trimestre, los servicios inmobiliarios relativos a la venta de inmuebles, que son siete veces mayores a los exhibidos durante el segundo trimestre de 2020.
- Los servicios comunitarios (gimnasios, clubes, y todo lo relativo a deportes y esparcimiento, servicios personales y doméstico) más que duplican el nivel de actividad del mismo período del año anterior.
- El comercio de automóviles es el tercero de mayor crecimiento con 96,4%, seguido por la construcción, actividad generadora de gran cantidad de puestos de trabajo.
- Por otra parte, las actividades primarias, la administración pública y las comunicaciones son las que presentan caídas.

IAELAP. DESAGREGACION SECTORIAL

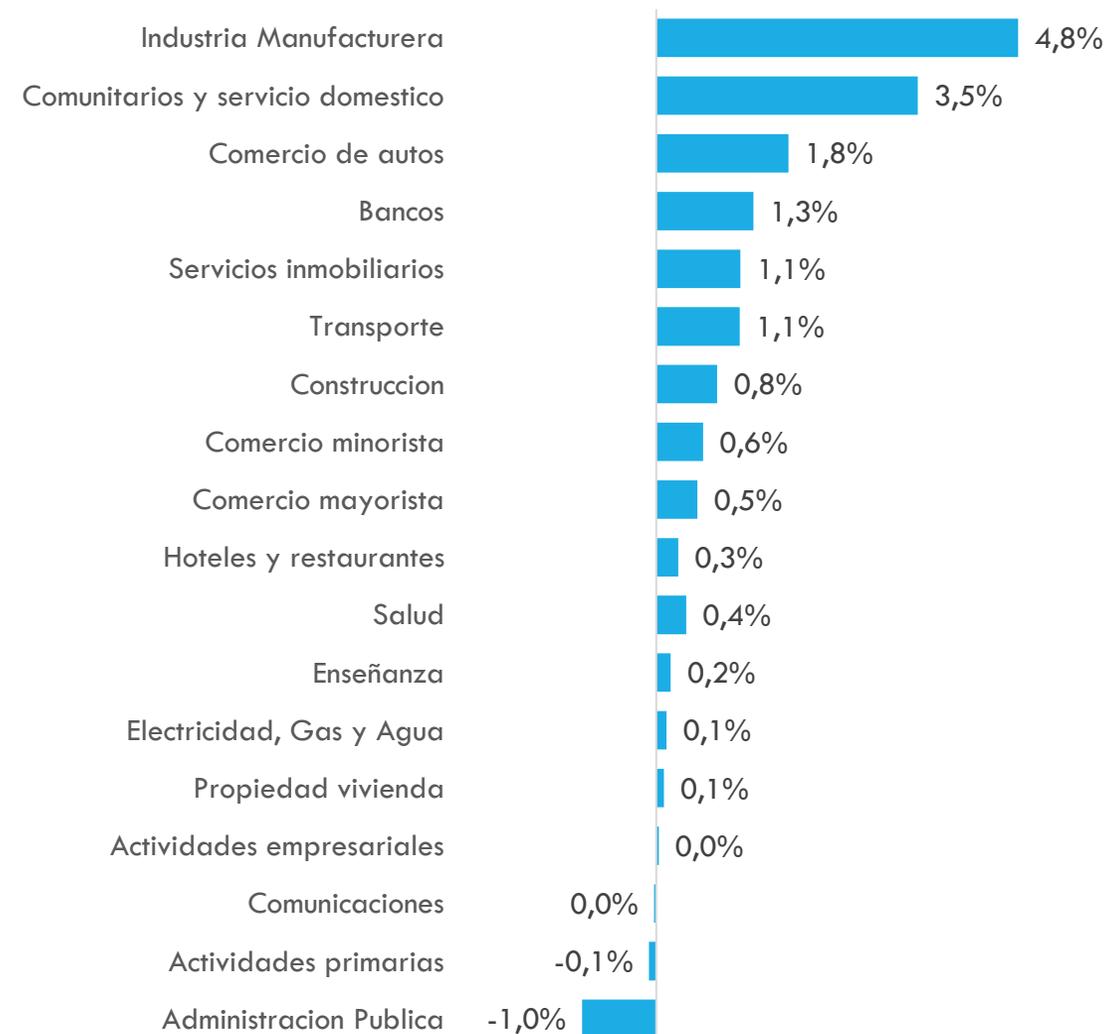
ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.
VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. II TRIMESTRE 2021



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual tenemos en cuenta el peso de cada rama, se observa que la **Industria manufacturera, los servicios comunitarios y el comercio de autos** son las ramas de actividad que mayor aporte hacen al crecimiento.
- La **Administración pública** es quien más contrapeso hace a la recuperación.

IAELAP. Aporte a la variación SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD II TRIMESTRE DE 2021

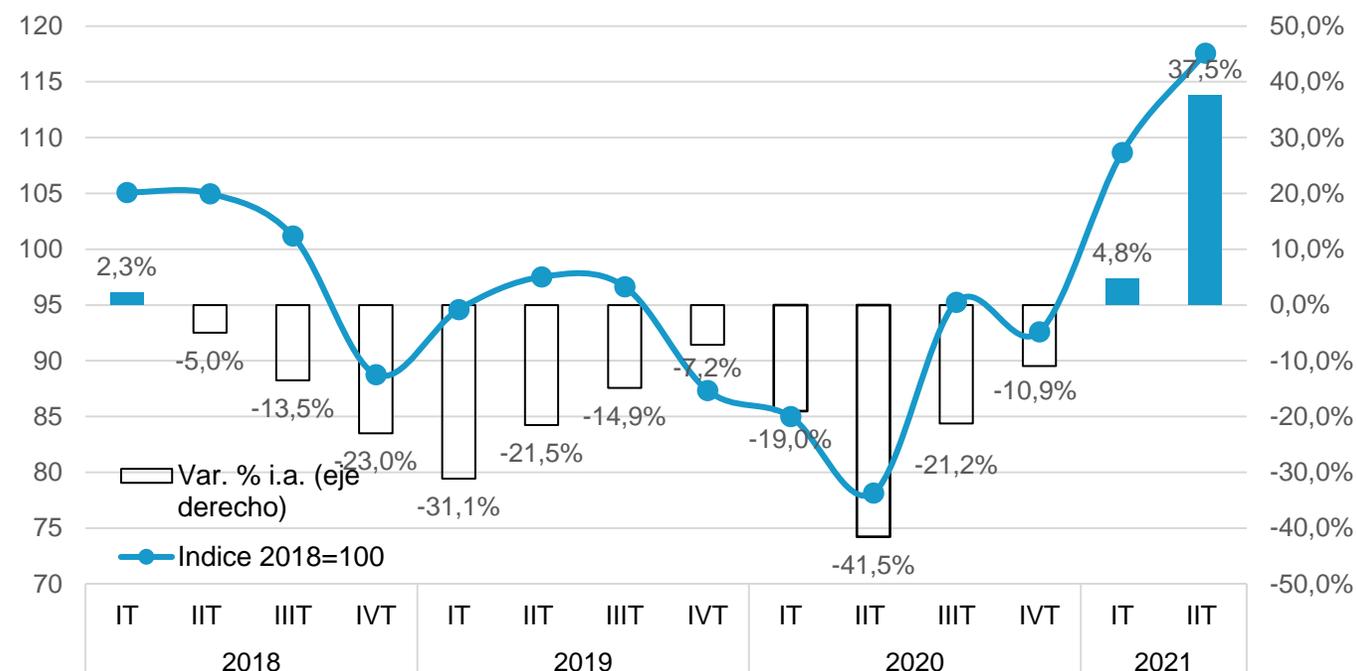


COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 / SEGUNDO TRIMESTRE 2021.

- El sector comercial de la ciudad es uno de los que más sufrió los embates macroeconómicos de 2018/2019, y las medidas de ASPO producto de la pandemia.
- El índice entró en terreno positivo en el primer trimestre de 2021 pero con grandes heterogeneidades en su interior.
- Durante el segundo trimestre el comercio confirma la recuperación.

Comercio. Índice y variación porcentual interanual.
Período IT 2018 / IIT 2021

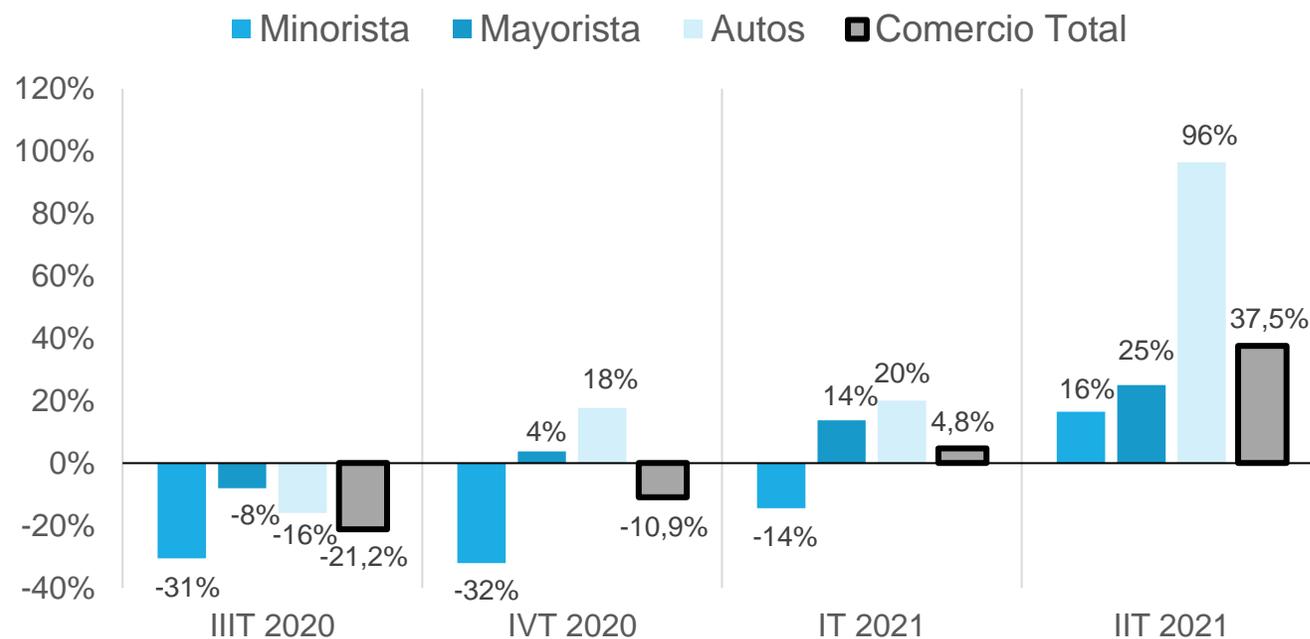


COMERCIO SEGÚN RAMA

TERCER TRIMESTRE 2020 / SEGUNDO TRIMESTRE 2021.

- Existe gran heterogeneidad al interior de las ramas que componen el comercio.
- Durante el segundo trimestre de 2021 el comercio de autos es prácticamente el doble que en el mismo período de 2020.
- El comercio minorista crece a un ritmo que es menos de la mitad del que crece el comercio en conjunto.

Comercio. Variación porcentual interanual. Período IIIT 2020 / IIT 2021

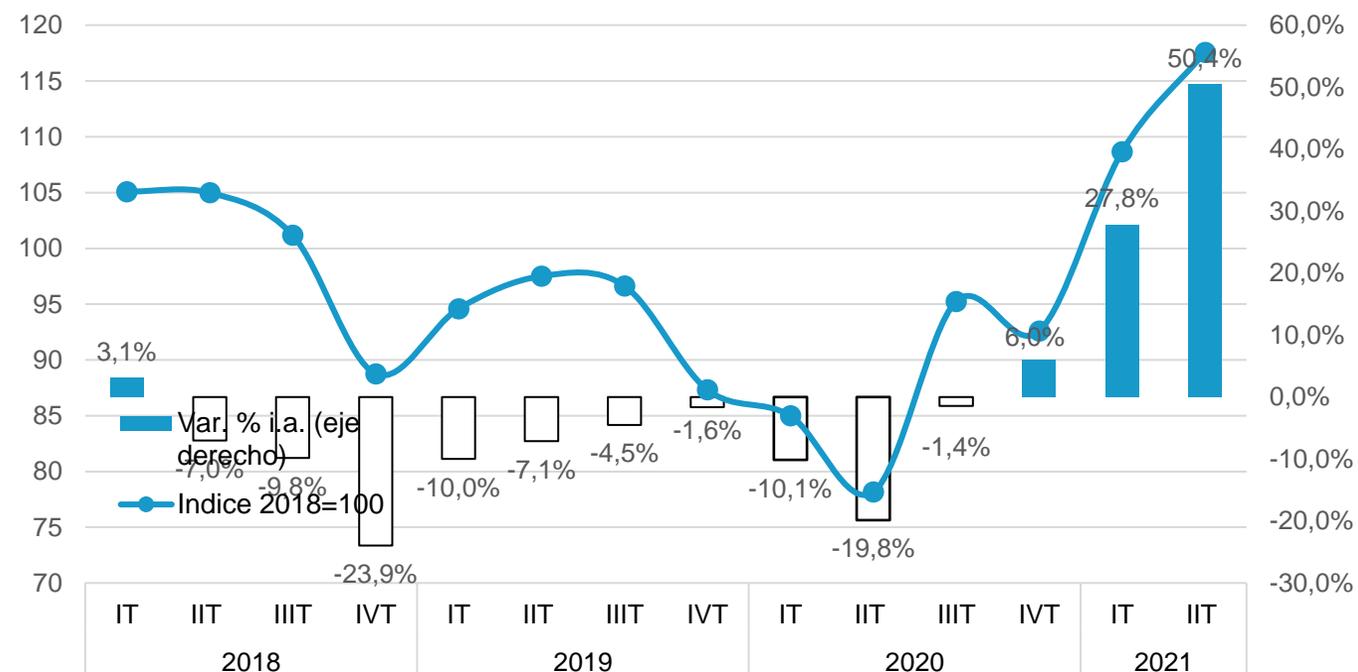


INDUSTRIA

INDUSTRIA. PRIMER TRIMESTRE 2018 /
SEGUNDO TRIMESTRE 2021.

- El sector industrial platense viene mostrando una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad.
- El índice entró en terreno positivo ya desde el cuarto trimestre de 2020.
- En el segundo trimestre de 2021 las actividades manufactureras crecen a un ritmo que casi duplica el evidenciado durante el primer trimestre del año.

Industria Manufacturera. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIT 2021

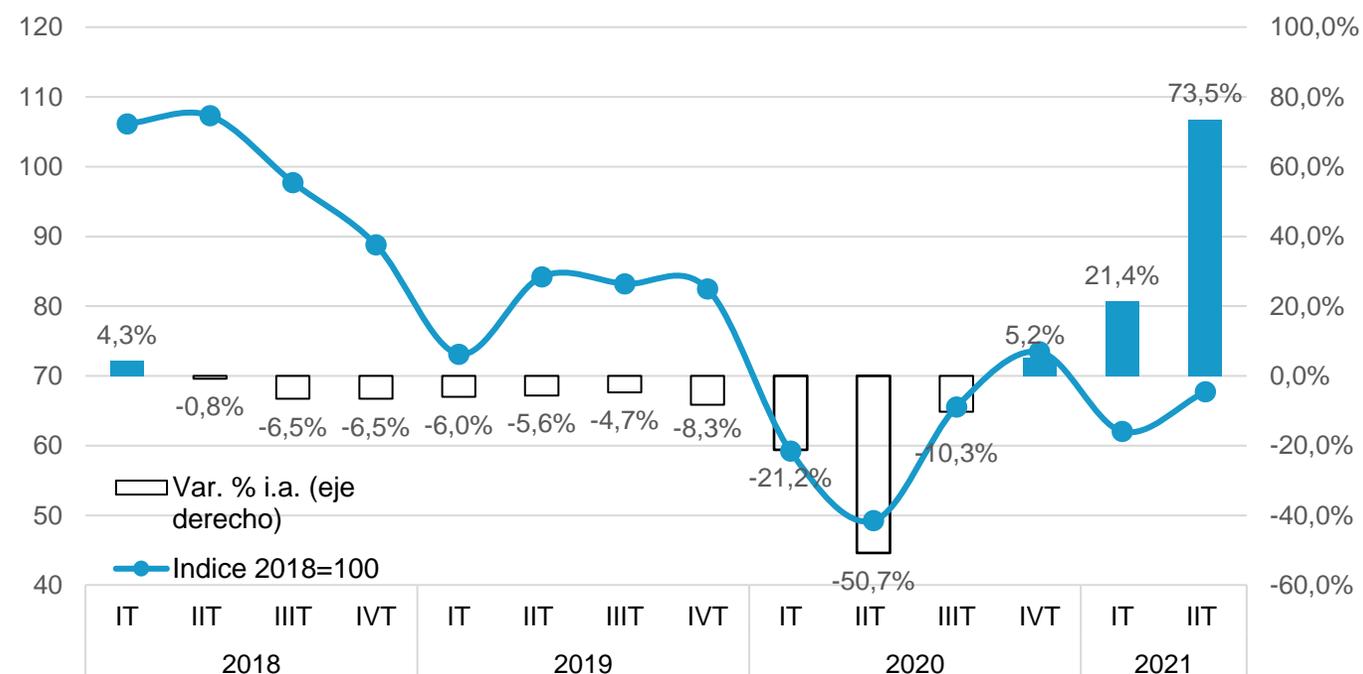


CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 2018 / SEGUNDO TRIMESTRE 2021.

- El sector de la construcción, al igual que la Industria comenzó su recuperación en el IV trimestre de 2020.
- Esta rama de actividad más que triplica el crecimiento del promedio de la Ciudad.
- La Construcción, junto con Hotelería y Restaurant y Servicios comunitarios y domésticos cayeron vertiginosamente mientras duraron las restricciones sanitarias.

Construcción. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIT 2021

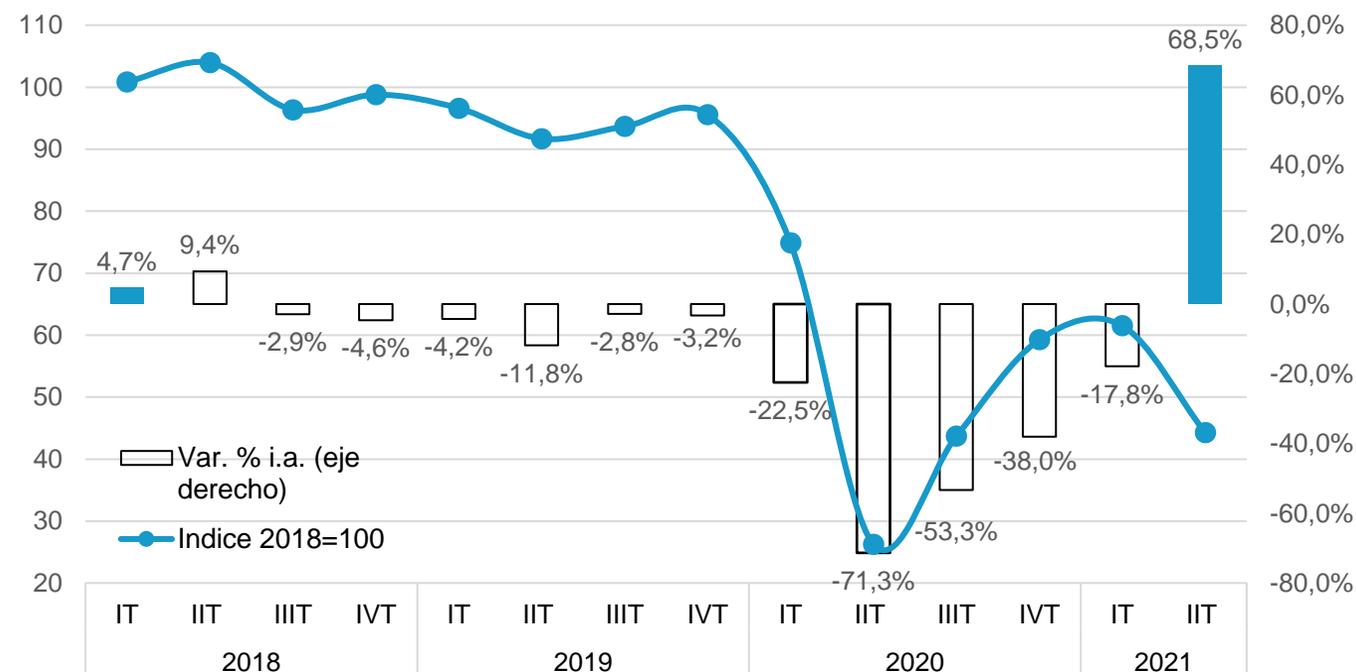


HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 / SEGUNDO
TRIMESTRE 2021.

- El sector de hotelería y restaurantes finalmente pudo entrar en terreno positivo, en el trimestre sube 68,5% de manera interanual.
- Es la rama de actividad que mayor caída evidenció en el segundo trimestre de 2020 (-71,3%).
- Las medidas sanitarias vigentes producto de la pandemia aún impiden la utilización completa de la capacidad de los restaurantes.

Hotelería y Restaurantes. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIT 2021

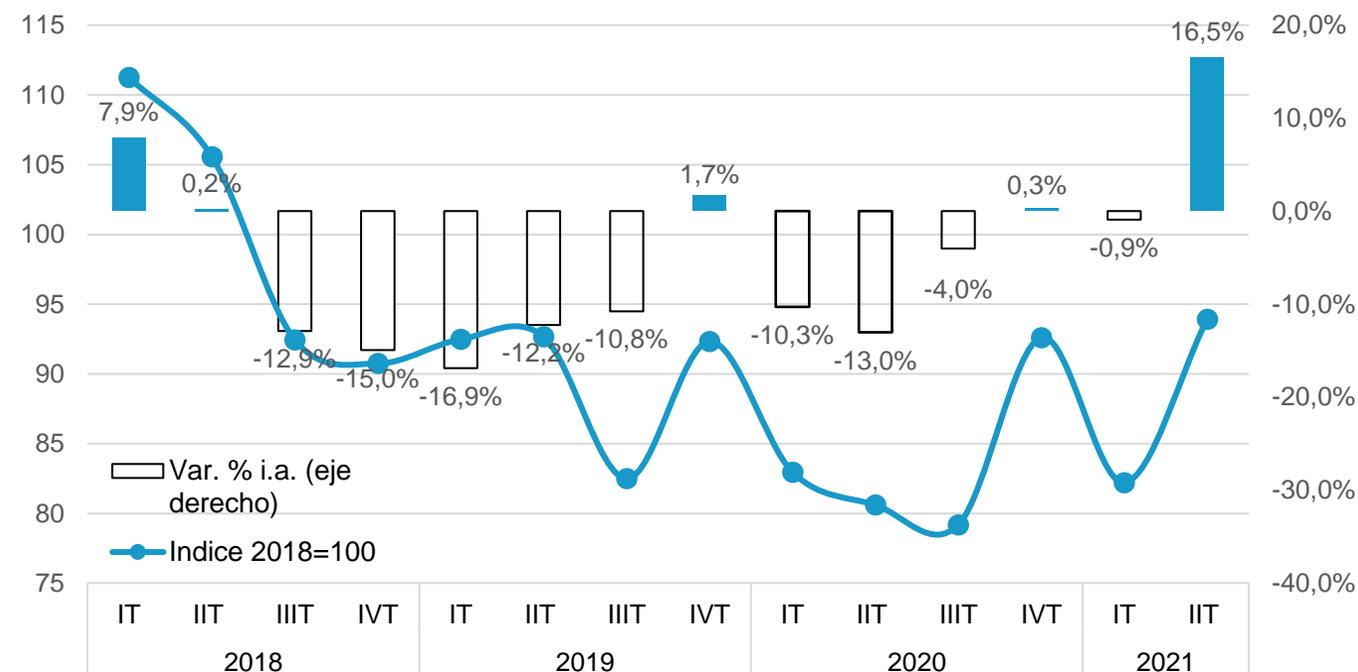


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 / SEGUNDO TRIMESTRE
2021.

- El índice parece confirmar la entrada en terreno positivo.
- Al igual que lo que sucede con el comercio minorista, esconde grandes heterogeneidades en su interior.
- La actividad de compraventa de inmuebles se multiplicó por 7 en el trimestre, en tanto que el resto de sus componentes creció de manera moderada.

Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIT 2021

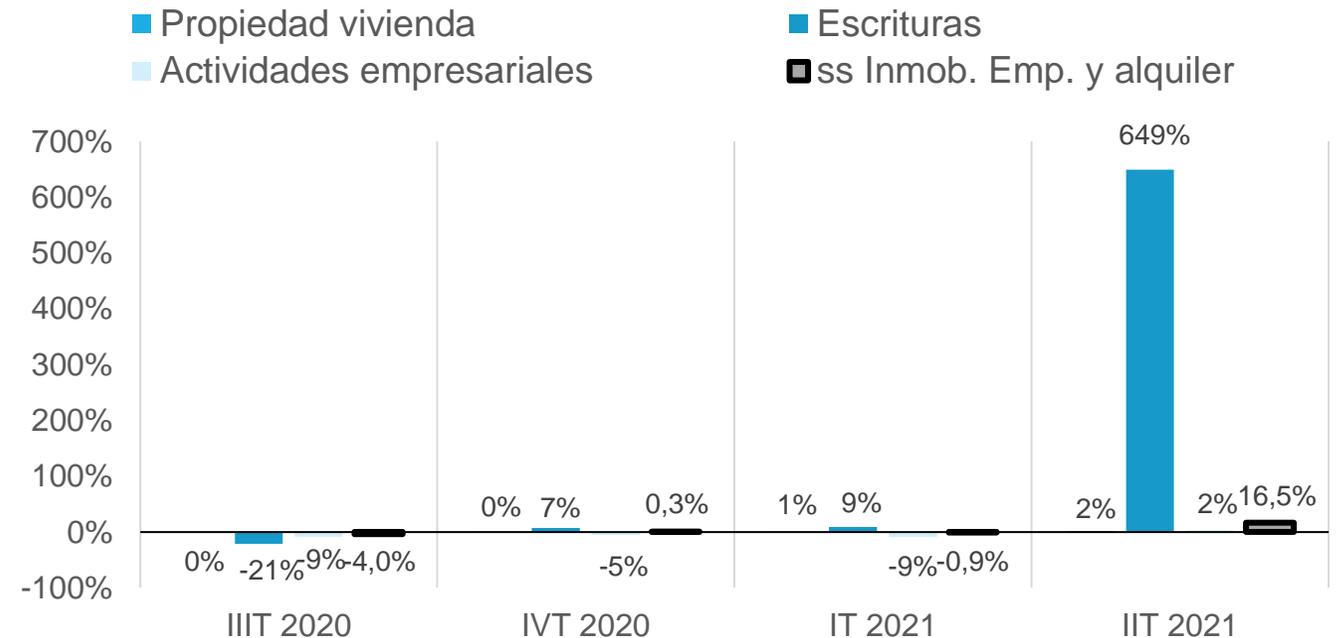


PRINCIPALES RAMAS

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS,
EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. TERCER
TRIMESTRE 2020 / SEGUNDO TRIMESTRE
2021.

- El incremento de 16,5% en el sector es apuntalado fundamentalmente por el singular crecimiento en las escrituraciones.
- Las actividades empresariales y los servicios de la vivienda sólo crecen un 2% en el segundo trimestre de 2021.

Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler. Variación porcentual interanual. Período IIIT 2020 / IIT 2021

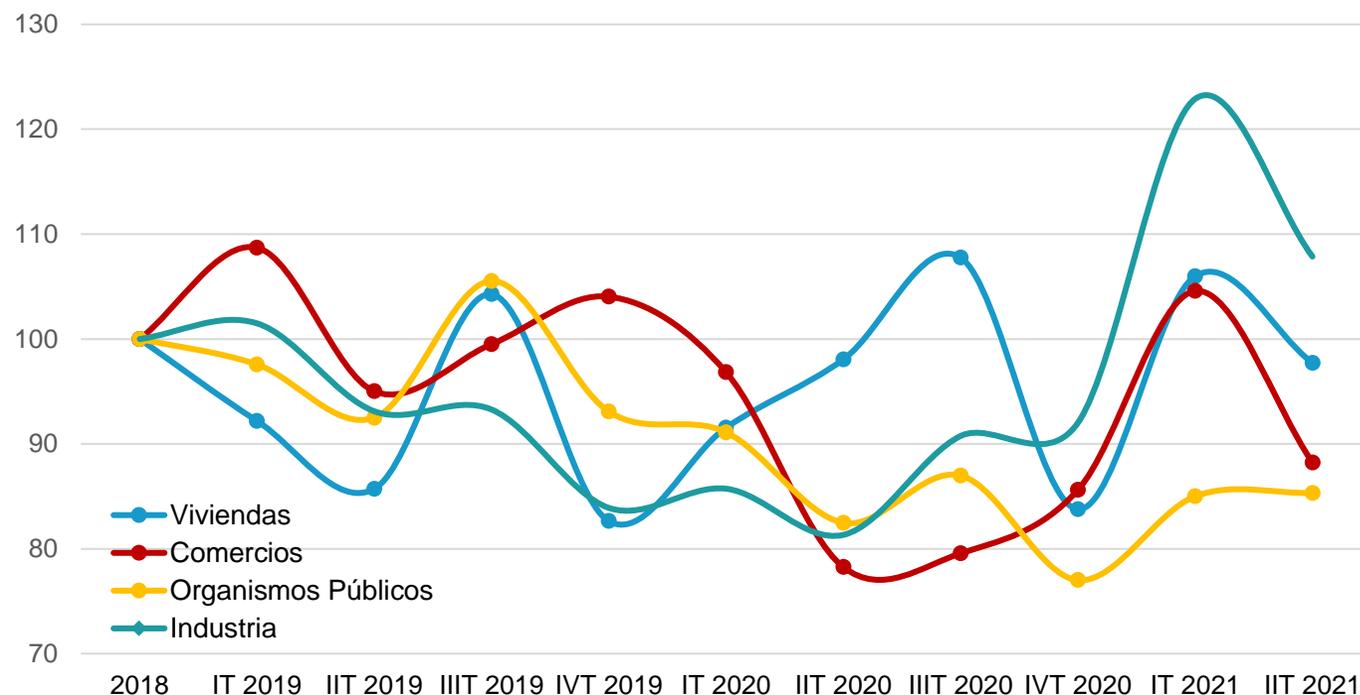


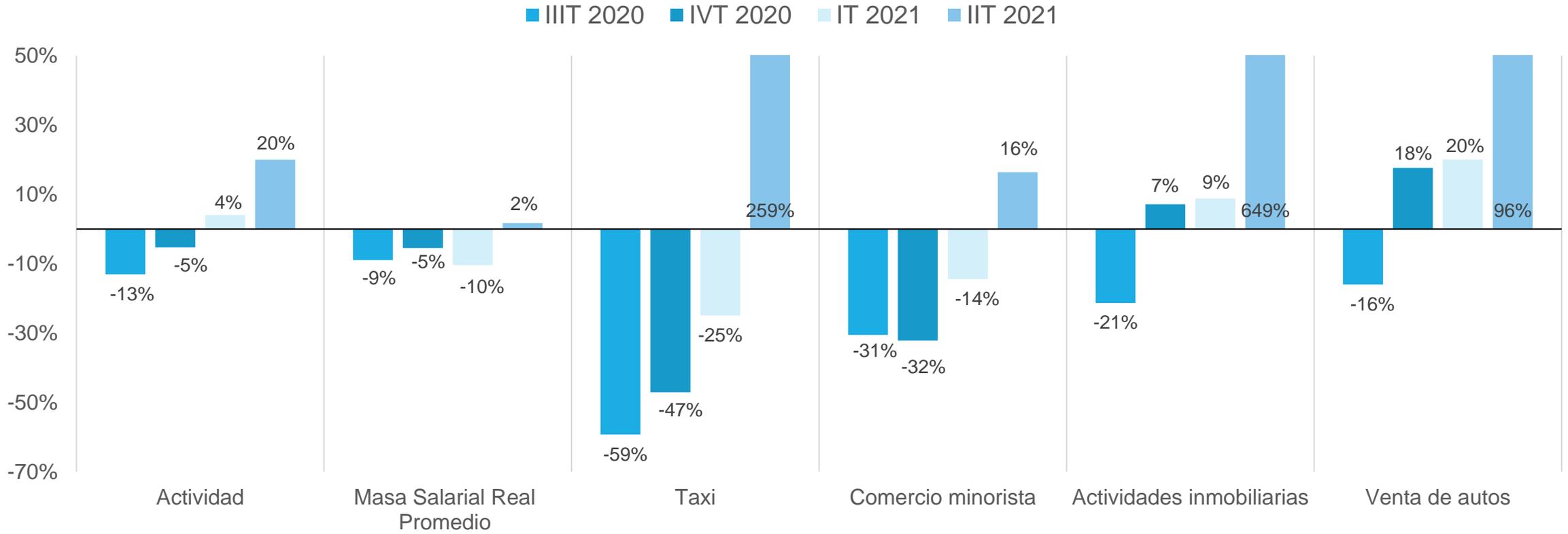
CONSUMO ELÉCTRICO

ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H. 2018 /
SEGUNDO TRIMESTRE 2021.

- Puede verse claramente la caída en el consumo de los comercios, organismos públicos y la industria durante el primer, segundo y tercer trimestre de 2020 a causa de las fuertes restricciones sanitarias producto de la pandemia.
- Como contracara, el consumo eléctrico en las viviendas subió en el mismo período.
- A partir del IV trimestre de 2020 el consumo de estas cuatro categorías de consumidores sube. En el caso de la industria, el índice supera los niveles pre pandemia.

Índice de consumo eléctrico. Período 2018 / IIT 2021.
Base 2018 = 100





RESUMEN

VARIACION % INTERANUAL

EL PROYECTO INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los diversos índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Expectativas Empresariales | *trimestral*

V. Necesidades y problemas Empresariales |
trimestral

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |
trimestral

Se publicó en diciembre
2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La última (II trim 2021) se
publicó en Agosto

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

Se publicó I trim 2021 en
Junio

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>

MÁS INFORMACIÓN

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de La Plata



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

✉ laboratorios@econo.unlp.edu.ar

🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

📷 [economicasunlp](https://www.instagram.com/economicasunlp)

☎ +54 (221) 4236769/71/72 int. 180
Lunes a viernes de 9 a 13 hs.

📘 [fceunlp](https://www.facebook.com/fceunlp)

🐦 [economicas_unlp](https://twitter.com/economicas_unlp)

🐦 [labDataFCE](https://twitter.com/labDataFCE)

DISEÑO Y DIFUSIÓN UNIDAD DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL FCE | UNLP